

Boekingsvoorwaarden en nadere informatie over Villa Xenia

Ons huis is particulier eigendom. We willen graag derden laten meegenieten van onze woning en Kreta. We verwachten dat iedereen die van ons huis gebruik maakt voorzichtig omgaat met onze spullen en vooral een heel fijne tijd heeft! Geniet ervan!

Aansprakelijkheid

Gedurende het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot Villa Xenia behoren. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm dan ook en door welke oorzaak ontstaan, voor de huurder en anderen die zich in of bij Villa Xenia bevinden.

De beschrijvingen op de internetsite zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor ongemakken voortkomend uit tussentijdse verandering van situaties buiten schuld en/of medeweten van Villa Xenia zijn wij echter niet aansprakelijk.

Als Villa Xenia om andere reden buiten haar schuld wordt gedwongen de reservering te annuleren dan zullen wij de reeds betaalde huursom terugbetalen, zonder enig recht op aanvullende schadevergoeding.

Aantal

Villa Xenia mag met niet meer dan 6 mensen bewoond worden. Zonder overleg mag het maximum aantal personen (ook tijdelijk) niet overschreden worden.

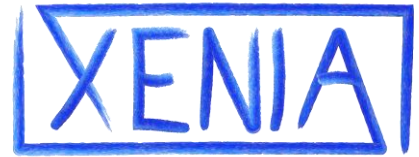
Indien zonder voorafgaande toestemming toch meer mensen dan toegestaan in de woning verblijven zijn wij gerechtigd je de toegang te ontfeggen en de overeenkomst te verbreken. We kunnen ook besluiten een extra bijdrage in rekening te brengen voor elke persoon en dag dat het huis bovrentallig wordt bewoond.

Annuleringsvoorwaarden

Wanneer je een reeds bevestigde boeking annuleert, dan ben je toch een percentage van de huursom verschuldigd, en wel als volgt:

Annuleer je

tot 42 dagen voor aankomst in Villa Xenia : 30%



41 dagen tot 28 dagen voor aankomst in Villa Xenia : 60%
27 dagen tot 1 dag voor aankomst in Villa Xenia : 90%
annulering op aankomstdag of later : 100%
van de huursom.

Betaling

Bij boeking dient binnen 14 dagen 50% van de huursom (tenzij anders overeengekomen) te worden betaald. Het restant van de huursom dient uiterlijk zes weken voor aanvang op onze bankrekening bijgeschreven te zijn. 6

Bij reserveringen binnen 8 weken voor de aanvang van de huurperiode dient de totale huursom te worden voldaan.

Ons rekeningnummer is: NL86 INGB 0000 7070 57 t.n.v. J.C. Lobik en E. Berghout, o.v.v. naam en huurperiode.

Energiekosten en justdiggitt (www.justdiggitt.org)

De huurprijs is inclusief water en elektriciteitsverbruik. In ons huis zijn in iedere ruimte airco's aanwezig. We willen je vragen daar verstandig gebruik van te maken. Airco's verslinden electriciteit en zijn niet goed voor het milieu. Ga ook wijs om met het waterverbruik.

Bij iedere boeking doneren wij een gift aan justdiggitt. Zij zetten zich in voor vergroening van de aarde.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

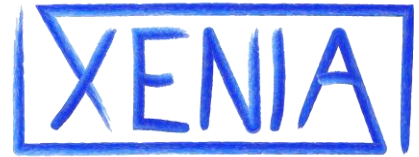
Huurperiode

Wij proberen ons huis zoveel mogelijk per hele week te verhuren. Langere periodes zijn ook mogelijk. Het is altijd mogelijk in overleg met VillaXenia om aangepaste periodes ons huis te huren. Kijk ook in onze boekingskalender.

Aankomst tussen 14 uur en 20 uur, of in overleg.
Vertrek voor 11 uur op de dag van vertrek, of in overleg.

Inrichting

Ons compacte huis is volledig ingericht en voorzien van douches, toiletten, wastafel(s) met warm- en koud stromend water, tuinmeubels en ligbedden bij het zwembad. Bij het zwembad bevindt zich ook een buitendouche. De keuken heeft een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast en al het keukengerei dat redelijkerwijs mag worden verwacht.



Het huis is voorzien van 3 slaapkamers. Twee op de begane grond en één op de verdieping met voldoende kastruimte.

Slaapkamer 1: 2 losse bedden van 70 x 2.00m

Slaapkamer 2: 1 tweepersoonsbed van 1.60x2.00 m (1 matras)

Slaapkamer 3: 1 tweepersoonsbed van 1.60x2.00 m (1 matras)

De slaapkamer op de verdieping heeft de beschikking over een privé douche/toilet en wastafel. Tevens is de verdieping voorzien van twee dakterrassen.

Buitenkeuken:

Ons huis beschikt over een prachtige buitenkeuken met bbq en pizzaoven en stromend water. In de informatiemap vind je een gebruiksaanwijzing. Bij de buitenkeuken staat een grote 6-persoons buitentafel.

Internet

Ons huis heeft een internetaansluiting. In de informatiemap vind je de wificode. Anders dan in Nederland is het stroom- en telefoonnet in Griekenland bovengronds aangelegd. Dat houdt in dat het gevoelig is voor storingen. Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het niet functioneren van de internetverbinding. Het niet functioneren geeft geen recht op schadevergoeding.

Klachten

Indien je ondanks onze zorgvuldige selectie en controle, bij aankomst op de bestemming een fout of onvolkomenheid constateert, dan dien je daarvan direct melding te maken bij VillaXenia of de beheerder, zodat deze in staat wordt gesteld de klacht op te lossen. We willen graag dat alles in orde is zodat je van een fijne vakantie kunt genieten.

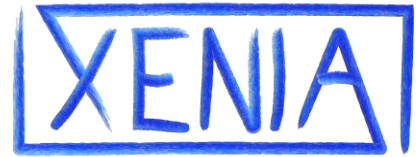
Linnengoed

In het huis zijn dekbedden en kussens standaard aanwezig. Ook voldoende schoon beddengoed en zomerdekens.

Eenmaal per week ontvang je schone handdoeken en badlakens. Voor bij het zwembad zijn grote strandlakens aanwezig.

Niet geschikt voor

Villa Xenia is niet geschikt voor minder validen. Je moet een trap op om bij ons huis te komen. Daarnaast hebben wij (nog) geen voorzieningen voor babies en peuters. Groepen jongeren zijn niet toegestaan in ons huis.



Prijzen

De prijs van Villa Xenia wordt vermeld in euro's per week of per dag. Er gelden andere prijzen in voor-, na- en hoogseizoen.

In de kalender op onze website kun je zien of de woning nog beschikbaar is.

Laagseizoen: november-december-januari-februari-maart:	geen verhuur
April:	1400,- per week of 200,- per nacht
Hoogseizoen: mei-juni-juli-augustus-september:	2000,- per week of 300,- per nacht
Oktober:	1400,- per week of 200,- per nacht

In het hoogseizoen geven we dus een korting van 100 euro per 7 nachten, wanneer via onze eigen website wordt geboekt.

Reisbescheiden

Ongeveer twee weken voor vertrek, indien de volledige reissom in ons bezit is, krijg je de reispapieren per mail opgestuurd. Hierbij bevindt zich o.a. een routebeschrijving naar VillaXenia en praktische informatie over de aankomst en sleutels.

Reserveringen

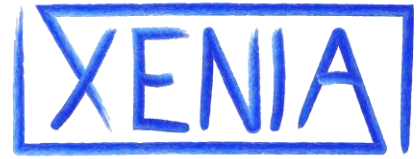
Je kunt de beschikbaarheid van Villa Xenia direct zien op onze website. Als je het huis wilt reserveren kun je de boeking via internet doen. Je krijgt een voorlopige **boekingsbevestiging** per email. De boeking is dan geregistreerd.

Binnen een paar werkdagen ontvang je van Villa Xenia per mail **een definitieve boekingsbevestiging / factuur**. Op de factuur wordt de huursom en de totale kosten vermeld (incl. borgsom en schoonmaakkosten).

Het blijft allemaal mensenwerk. Mocht om welke reden dan ook je boeking niet bevestigd kunnen worden, dan nemen we direct contact met je op. De **aanbetaling** (zie **Betaling**) dient binnen 10 dagen na de definitieve boekingsbevestiging aan ons overgemaakt te worden.

Reservering is bindend

Zodra je met de boekingsvoorwaarden akkoord bent gegaan en de boeking door Villa Xenia is bevestigd, is de boeking ook definitief. Het online boeken van een reis valt onder de wet op de reisovereenkomst en niet, zoals sommigen denken, onder de wet "kopen op afstand" waarbij een bedenktijd geldt. Dat



betekent dus dat de boeking vanaf het moment dat je akkoord bent gegaan bindend is. Wil je daarna alsnog annuleren dan gelden de annuleringsvoorwaarden.

Roken

Het is verboden in en om ons huis te roken. Villa Xenia is een rookvrije woning.

Schade

Een ongeluk zit in een klein hoekje... Je struikelt per ongeluk en stoot iets om, bijvoorbeeld. In dit soort gevallen zullen wij je aansprakelijk stellen voor de schade en / of reparatie en de schade bij je in rekening brengen. Wil je de schade z.s.m. doorgeven aan de beheerder?

Schoonmaak

Bij aankomst tref je de woning schoon aan. Wij verwachten dat je deze bij vertrek ook weer netjes zult achterlaten. We rekenen voor de eindschoonmaak 100 euro per verblijf.

Verblijfsbelasting en milieubelasting

De toeristenbelasting is inbegrepen in de prijs. Voor de toeristenbelasting hebben we wel de paspoortnummers nodig van alle personen.

Sinds 1 januari 2024 heeft de Griekse overheid ook een milieubelasting ingevoerd. Deze bedraagt 15 euro per accommodatie per nacht. Deze moeten we apart in rekening brengen en afdragen.

Verzekeringen

We raden je nadrukkelijk aan een reis-en annuleringsverzekering af te sluiten.

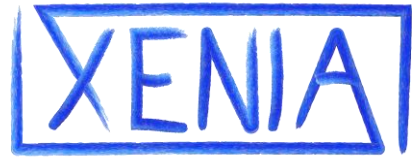
Waarborgsom

Wij vragen een waarborgsom van 250 euro. Na controle van het huis bij je vertrek ontvang je de waarborgsom binnen 14 dagen teruggestort op je rekening.

Water

Het komt soms voor dat de watertoevoer enige uren of soms zelfs dagen stagneert op Kreta. Voor die gevallen zijn er op het dak van ons huis extra watertanks van in totaal 1500 liter geïnstalleerd die automatisch in werking treden. Desondanks kan het gebeuren dat er in Villa Xenia enige tijd geen water is: dit kunnen wij niet voorkomen. Wij rekenen hiervoor op uw begrip.

Water is schaars op Kreta. Wees zuinig met water, verspil het niet.



Zwembad

Wij hebben een infinitypool. De afmetingen zijn 3 x 6 meter. Diepte ca. 2 meter. Het zwembad is niet omheind dus alleen toegankelijk voor mensen die kunnen zwemmen en niet geschikt voor kleine kinderen.