

Buchungsbedingungen und weitere Informationen zu Villa Xenia

Unser Haus befindet sich in Privatbesitz. Wir möchten, dass Dritte unser Zuhause und Kreta genießen. Wir erwarten, dass jeder, der unser Haus nutzt, unsere Sachen mit Sorgfalt behandelt und vor allem eine tolle Zeit hat! Geniesse es!

Ausstattung

Unser kompaktes Haus ist voll möbliert und mit Duschen, Toiletten, Waschbecken mit fließend heißem und kaltem Wasser, Gartenmöbeln und Sonnenliegen am Pool ausgestattet. Es gibt auch eine Außendusche am Pool. Die Küche verfügt über ein Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler, eine Kombination aus Mikrowelle und Kühlschrank sowie alle Utensilien, die vernünftigerweise zu erwarten sind.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer. Zwei im Erdgeschoss und eine im Erdgeschoss mit viel Stauraum.

Schlafzimmer 1: 2 Einzelbetten von 70 x 2,00 m

Schlafzimmer 2: 1 Doppelbett von 1,60 x 2,00 m (1 Matratze)

Schlafzimmer 3: 1 Doppelbett von 1,60x2,00 m (1 Matratze)

Das Schlafzimmer im ersten Stock verfügt über eine eigene Dusche / WC und ein Waschbecken. Der Boden ist auch mit zwei Dachterrassen ausgestattet.

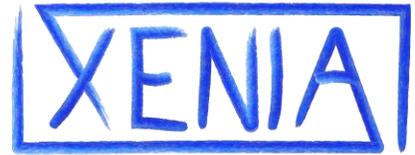
Außenküche:

Unser Haus verfügt über eine schöne Außenküche mit Grill und Pizzaofen und fließendem Wasser.

Anweisungen zur Verwendung finden Sie im Informationsordner. Die Außenküche verfügt über einen großen Tisch für 6 Personen.

Beschädigung

Ein Unfall ist in einer kleinen Ecke ... Sie stolpern versehentlich und stoßen zum Beispiel etwas um. In solchen Fällen haften wir Sie für den Schaden und / oder reparieren und berechnen Ihnen den Schaden. Möchten Sie den Schaden so schnell wie möglich dem Administrator melden?



Beschwerden

Wenn Sie trotz unserer sorgfältigen Auswahl und Kontrolle bei der Ankunft am Zielort einen Fehler oder eine Unvollkommenheit feststellen, müssen Sie dies VillaXenia oder dem Manager unverzüglich melden, damit diese die Beschwerde lösen können. Wir möchten, dass alles in Ordnung ist, damit Sie einen schönen Urlaub genießen können.

Energiekosten und justdiggit (www.justdiggit.org)

Der Mietpreis beinhaltet den Wasser- und Stromverbrauch. In unserem Haus gibt es Klimaanlage in jedem Zimmer. Wir möchten Sie bitten, es mit Bedacht einzusetzen. Klimaanlage verschlingen Strom und sind nicht gut für die Umwelt. Gehen Sie auch mit dem Wasserverbrauch mit Bedacht um.

Bei jeder Buchung spenden wir ein Geschenk an justdiggit. Sie sind entschlossen, die Erde zu begrünen.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Haftung

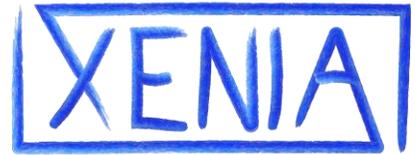
Während des Aufenthalts haftet der Mieter für das Haus, die Einrichtung und alle Angelegenheiten, die zur Villa Xenia gehören. Wir können keine Haftung oder Verantwortung für Schäden und Unannehmlichkeiten in irgendeiner Form und aus irgendeinem Grund für den Mieter und andere Personen übernehmen, die sich in oder in der Nähe der Villa Xenia befinden.

Die Beschreibungen auf der Website wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Wir haften jedoch nicht für Unannehmlichkeiten, die sich aus vorläufigen Änderungen in Situationen ergeben, die über das Verschulden und / oder die Kenntnis von Villa Xenia hinausgehen.

Wenn die Villa Xenia aus einem anderen Grund ohne eigenes Verschulden gezwungen ist, die Reservierung zu stornieren, erstatten wir die bereits gezahlte Miete ohne Anspruch auf zusätzliche Entschädigung.

Internet

Unser Haus verfügt über eine Internetverbindung. Den WLAN-Code finden Sie im Informationsordner. Anders als in den Niederlanden ist das Strom- und Telefonnetz in Griechenland oberirdisch aufgebaut. Dies bedeutet, dass es empfindlich gegenüber Fehlfunktionen ist. Wir können keine Verantwortung für den Ausfall der Internetverbindung übernehmen. Funktionsstörung berechtigt Sie nicht zur Entschädigung.



Kaution

Wir bitten um eine Kaution von 250 Euro. Nachdem Sie das Haus bei Ihrer Abreise überprüft haben, erhalten Sie die Anzahlung innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto zurückerstattet.

Kurtaxe und Umweltsteuer

Die Kurtaxe ist im Preis inbegriffen. Für die Kurtaxe benötigen wir die Passnummern aller Personen.

Seit dem 1. Januar 2024 führt die griechische Regierung zudem eine Umweltsteuer ein. Diese beträgt 15 Euro pro Unterkunft und Nacht. Diese müssen wir gesondert berechnen und bezahlen.

Leinen

Bettdecken und Kissen sind im Haus Standard. Auch viele saubere Bettwäsche und Sommerdecken. Sie erhalten wöchentlich saubere Handtücher und Strandtücher. Für den Pool stehen große Strandtücher zur Verfügung.

Mietzeitraum

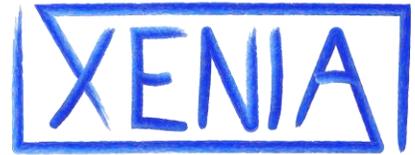
Wir versuchen unser Haus so viel wie möglich pro ganze Woche zu vermieten. Längere Zeiträume sind ebenfalls möglich. In Absprache mit der Villa Xenia ist es immer möglich, unser Haus für angepasste Zeiträume zu mieten. Überprüfen Sie auch unseren Buchungskalender.

Ankunft zwischen 14 und 20 Uhr oder in Absprache.
Abreise vor 11 Uhr am Abreisetag oder in Absprache.

Nicht geeignet für

Die Villa Xenia ist nicht für Behinderte geeignet. Sie müssen Treppen steigen, um zu unserem Haus zu gelangen.

Darüber hinaus haben wir (noch) keine Einrichtungen für Babys und Kleinkinder.
Gruppen junger Leute sind in unserem Haus nicht erlaubt.



Nummer

Die Villa Xenia darf von maximal 6 Personen bewohnt werden. Die maximale Anzahl von Personen (auch vorübergehend) darf ohne Rücksprache nicht überschritten werden.

Wenn mehr Personen als erlaubt ohne vorherige Erlaubnis im Haus bleiben, sind wir berechtigt, Ihnen den Zugang zu verweigern und den Vertrag zu kündigen. Wir können auch beschließen, für jede Person und jeden Tag, an dem das Haus überflüssig ist, eine zusätzliche Gebühr zu erheben.

Preise

Der Preis für die Villa Xenia wird in Euro pro Woche oder pro Tag angegeben. In der Vor-, Nach- und Hochsaison gelten unterschiedliche Preise.

Im Kalender auf unserer Website können Sie sehen, ob das Haus noch verfügbar ist.

Nebensaison: November-Dezember-Januar-Februar-März	keine Miete
April:	1400 pro Woche oder 200 pro Nacht
Hochsaison: Mai-Juni-Juli-August-September	2000 pro Woche oder 300 pro Nacht
Oktober:	1400 pro Woche oder 200 pro Nacht

In der Hochsaison gewähren wir daher einen Rabatt von 100 Euro pro 7 Nächte, wenn Sie über unsere eigene Website buchen.

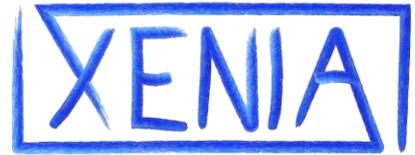
Reisedokumente

Etwa zwei Wochen vor Reiseantritt erhalten Sie die Reisedokumente per E-Mail, wenn die gesamte Reisesumme in unserem Besitz ist. Dies beinhaltet eine Wegbeschreibung zu VillaXenia und praktische Informationen zu Ankunft und Schlüsseln.

Reservierungen

Sie können die Verfügbarkeit der Villa Xenia direkt auf unserer Website sehen. Wenn Sie das Haus reservieren möchten, können Sie die Buchung über das Internet vornehmen. Sie erhalten eine **vorläufige Buchungsbestätigung** per E-Mail. Die Buchung wird dann registriert.

Innerhalb weniger Werktage erhalten Sie von Villa Xenia eine **endgültige Buchungsbestätigung / Rechnung** per E-Mail. In der Rechnung sind die Miete und die Gesamtkosten (inkl. Kautions- und Endreinigung) angegeben.



Es ist alles menschliche Arbeit. Wenn Ihre Buchung aus irgendeinem Grund nicht bestätigt werden kann, werden wir Sie umgehend kontaktieren. Die **Anzahlung** (siehe **Zahlung**) muss innerhalb von 10 Tagen nach der endgültigen Buchungsbestätigung an uns überwiesen werden.

Reservierung ist verbindlich

Sobald Sie den Buchungsbedingungen zugestimmt haben und die Buchung von Villa Xenia bestätigt wurde, ist die Buchung ebenfalls endgültig. Die Online-Buchung einer Reise unterliegt dem Reisevertragsgesetz und nicht, wie manche meinen, dem "Fernkauf" -Gesetz mit einer Bedenkzeit. Dies bedeutet, dass die Buchung ab dem Zeitpunkt Ihrer Zustimmung verbindlich ist. Wenn Sie danach noch stornieren möchten, gelten die Stornierungsbedingungen.

Rauchen

In und um unser Haus ist das Rauchen verboten. Die Villa Xenia ist ein Nichtraucherhaus.

Reinigung

Sie finden das Haus bei der Ankunft sauber. Wir erwarten, dass Sie es bei der Abreise ordentlich verlassen. Für die Endreinigung berechnen wir 100 Euro pro Aufenthalt.

Schwimmbad

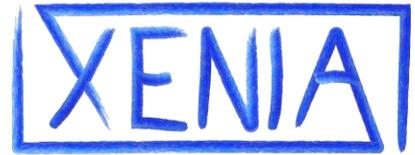
Wir haben einen Infinity-Pool. Die Abmessungen betragen 3 x 6 Meter. Tiefe ca. 2 Meter. Der Pool ist nicht eingezäunt, daher nur für schwimmende Personen zugänglich und nicht für kleine Kinder geeignet.

Stornierungsbedingungen

Wenn Sie eine bereits bestätigte Buchung stornieren, schulden Sie dennoch einen Prozentsatz der Miete wie folgt:

Stornieren

bis zu 42 Tage vor Ankunft in der Villa Xenia:	30%
41 Tage bis 28 Tage vor Ankunft in der Villa Xenia:	60%
27 Tage bis 1 Tag vor Ankunft in der Villa Xenia:	90%
Stornierung am Anreisetag oder später: der Miete.	100%



Versicherungen

Wir empfehlen Ihnen dringend, eine Reise- und Stornoversicherung abzuschließen.

Wasser

Es kommt manchmal vor, dass die Wasserversorgung auf Kreta mehrere Stunden lang stagniert. Für diese Fälle wurden auf dem Dach unseres Hauses zusätzliche Wassertanks mit insgesamt 1500 Litern installiert, die automatisch in Betrieb genommen werden. Dennoch kann es vorkommen, dass in der Villa Xenia zeitweise kein Wasser vorhanden ist. Dies können wir nicht verhindern. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Wasser ist auf Kreta knapp. Gehen Sie sparsam mit Wasser um, verschwenden Sie es nicht.

Zahlung

Bei der Buchung müssen innerhalb 14 Tage 50% der Miete (sofern nicht anders vereinbart) bezahlt werden. Der Rest der Miete muss spätestens sechs Wochen vor Beginn auf unserem Bankkonto gutgeschrieben werden.

Bei Reservierungen innerhalb von 8 Wochen vor Mietbeginn ist die Gesamtmiete zu zahlen.

Unsere Kontonummer lautet: NL86 INGB 0000 7070 57 im Namen von: J.C. Lobik und E. Berghout, unter Angabe Name und Mietzeitraum.